



SCHEDA IMMOBILE

Villa Singola Tutta Su Un Piano A Spinea

Spinea - Spinea - Centro

EUR 490.000

Se stai cercando una casa che unisca la libertà totale di un'abitazione singola alla comodità di vivere ogni spazio su un unico livello, questa è la soluzione che ridefinisce il concetto di abitare. A pochi passi dal centro di Spinea, proponiamo una residenza di 143 mq completamente ristrutturata a nuovo, dove il design incontra la massima funzionalità.

Varcata la soglia, l'openspace dedicato a soggiorno e cucina ti accoglie con una luminosità straordinaria, creando l'ambiente ideale per la tua quotidianità. La zona notte non è da meno: due ampie camere matrimoniali e due bagni finestrati dalle dimensioni generose, studiati per offrire il massimo comfort.

Il vero valore aggiunto è la stanza "jolly" di ben 30 mq: uno spazio immenso e versatile che potrai trasformare in una terza camera padronale, in una lussuosa zona relax o nel tuo studio privato, a seconda delle tue esigenze.

La casa si affaccia direttamente su un parco tranquillo, regalandoti una vista libera e rigenerante ogni giorno, pur rimanendo a un soffio da tutti i servizi.

Vivere qui significa abbracciare il futuro: la casa è in Classe A4, arricchita da finiture extra capitolato di altissimo pregio e dotata di domotica di ultima generazione per una gestione intelligente e semplificata di ogni ambiente. Completano la proprietà il garage comunicante e il locale tecnico.

Scopri l'esclusività di questa proposta con Veneto Case.

Un'opportunità rara per chi esige indipendenza, efficienza e finiture superiori.

VENETO CASE - DOLO

Via Tiziano Vecellio, 7/H

Tel: 041/9690091 - 352/0443786

fosso@venetocase.it

www.venetocase.it

TIPOLOGIA Casa Singola	LOCALITA Spinea - Spinea - Centro	CAMERE 2	BAGNI 2
SUPERFICIE 143 m²	GARAGE 1	PIANO interrato	RIFERIMENTO 500DSPIN
CLASSE ENERGETICA A4	IPE 35.87 kWh/m²anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





The floor plan shows a residential unit with the following rooms and details:

- 01 Ingresso/Dis.**: H=2.80m, mq. 9.84, mc. 27.55
- 02 Cucina-Soggiorno**: H=2.80m, mq. 32.88, mc. 92.06
- 03 Bagno**: H=2.80m, mq. 6.77, mc. 18.96
- 04 Letto**: H=2.80m, mq. 18.73, mc. 52.44
- 05 Letto**: H=2.80m, mq. 18.78, mc. 52.58
- 06 Bagno-Lav.**: H=2.87m, mq. 6.77, mc. 19.43
- 07 Ripostiglio**: H=2.95m, mq. 30.93, mc. 91.71
- 08 Dis.**: H=3.14m, mq. 2.88, mc. 9.67
- 09 Autorimessa**: H=2.18m, mq. 11.05, mc. 24.09
- 10 Locale Tecnico**: H=2.18m, mq. 5.25, mc. 11.45

Other features include a kitchen island (cappo cucina), a staircase (varco scala), and a technical room (Locale Tecnico). The plan includes numerous dimensions, elevations (e.g., +0.000, +0.050, +0.150, +0.200, +0.250, -0.050), and a red-dotted boundary line. A large watermark 'Verato Case' is visible across the center of the plan.