



## SCHEDA IMMOBILE

## Villa Moderna Di Nuova Costruzione - Villatora Di Saonara

Saonara - Villatora

**EUR 495.000**

Proponiamo in vendita due splendide ville singole di circa 150 mq, situate nella tranquilla e verdeggiante zona residenziale di Villatora, nel comune di Saonara. L'immobile si distingue per il design moderno dalle linee pulite e ricercate. Ogni villa è circondata da un giardino privato, perfetto per momenti all'aperto o per chi desidera privacy e relax.

Al piano terra troviamo uno spazioso soggiorno open space con cucina a vista di quasi 50 mq, bagno finestrato, comodo ripostiglio/lavanderia ed accesso diretto al garage interno; al primo piano invece la zona notte offre tre camere da letto oltre a due bagni finestrati modernamente rifiniti ed un pratico disimpegno.

Esternamente l'ampio pergolato coperto regala uno spazio conviviale dove godersi le serate estive oppure organizzare cene all'aperto; il vialetto carrabile consente comodamente il parcheggio fino a due auto all'interno della proprietà recintata.

La posizione strategica garantisce tranquillità pur essendo vicina ai principali servizi come scuole, supermercati, fermate autobus verso Padova centro o Piove di Sacco nonché rapidi collegamenti stradali con tangenziali ed autostrade A4/A13.

Dotazioni tecniche d'avanguardia tra cui cappotto termico, pannelli fotovoltaici per un massimo risparmio energetico ed elevato comfort abitativo tutto l'anno completano questa soluzione unica nel suo genere!

Non perdere l'occasione: contatta subito la nostra agenzia Veneto Case per fissare una visita senza impegno!

|                                               |                                               |                           |                                      |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>TIPOLOGIA</b><br><b>Villa</b>              | <b>LOCALITA</b><br><b>Saonara - Villatora</b> | <b>CAMERE</b><br><b>3</b> | <b>BAGNI</b><br><b>3</b>             |
| <b>SUPERFICIE</b><br><b>150 m<sup>2</sup></b> | <b>GARAGE</b><br><b>1</b>                     | <b>PIANO</b><br><b>0</b>  | <b>RIFERIMENTO</b><br><b>CVIL543</b> |

CLASSE ENERGETICA

A4

IPE

19.36  
kWh/m<sup>2</sup>anno

## Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





# Planimetrie

