FILIALE DI RIFERIMENTO
Camin

Codice filiale: CAMIN
Via Corsica, 1, 35127 Padova PD
Tel. 049 742 3032 | WhatsApp 393773172576
camin@venetocase.it

SCHEDA IMMOBILE

Ufficio Locato In Vendita A Cadoneghe

Cadoneghe

EUR 92.000

In una posizione strategica nel Comune di Cadoneghe, proponiamo la vendita di un ufficio di 61 mq, attualmente locato.

Il contratto di locazione (6+6) stipulato nel 2025, prevede la prima scadenza nel 2031 ed un canone annuo pari ad euro 5.400.

L'ufficio si trova all'interno di una palazzina recentemente ristrutturata e servita da ascensore, inoltre dietro all'edificio ci sono numerosi posti auto pubblici.

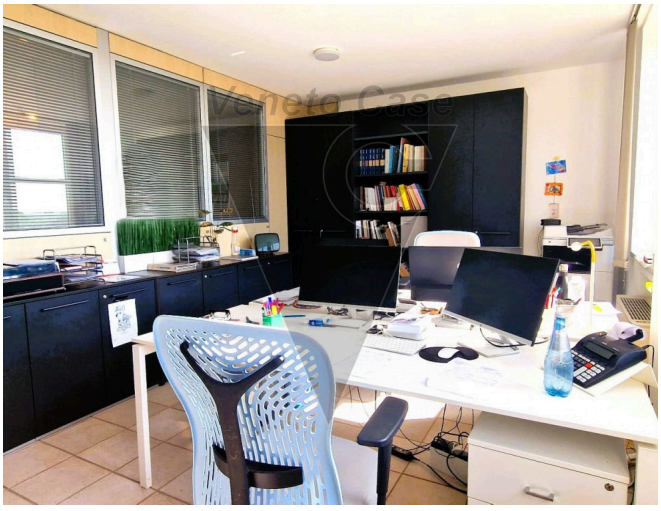
Gli ambienti sono luminosi grazie alle ampie finestre.

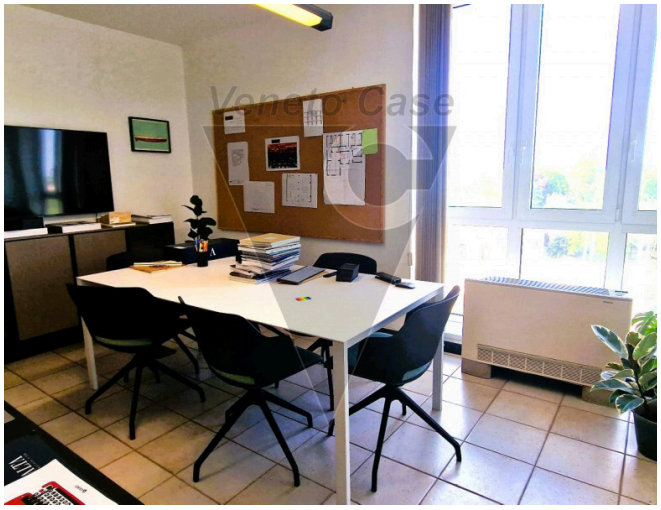
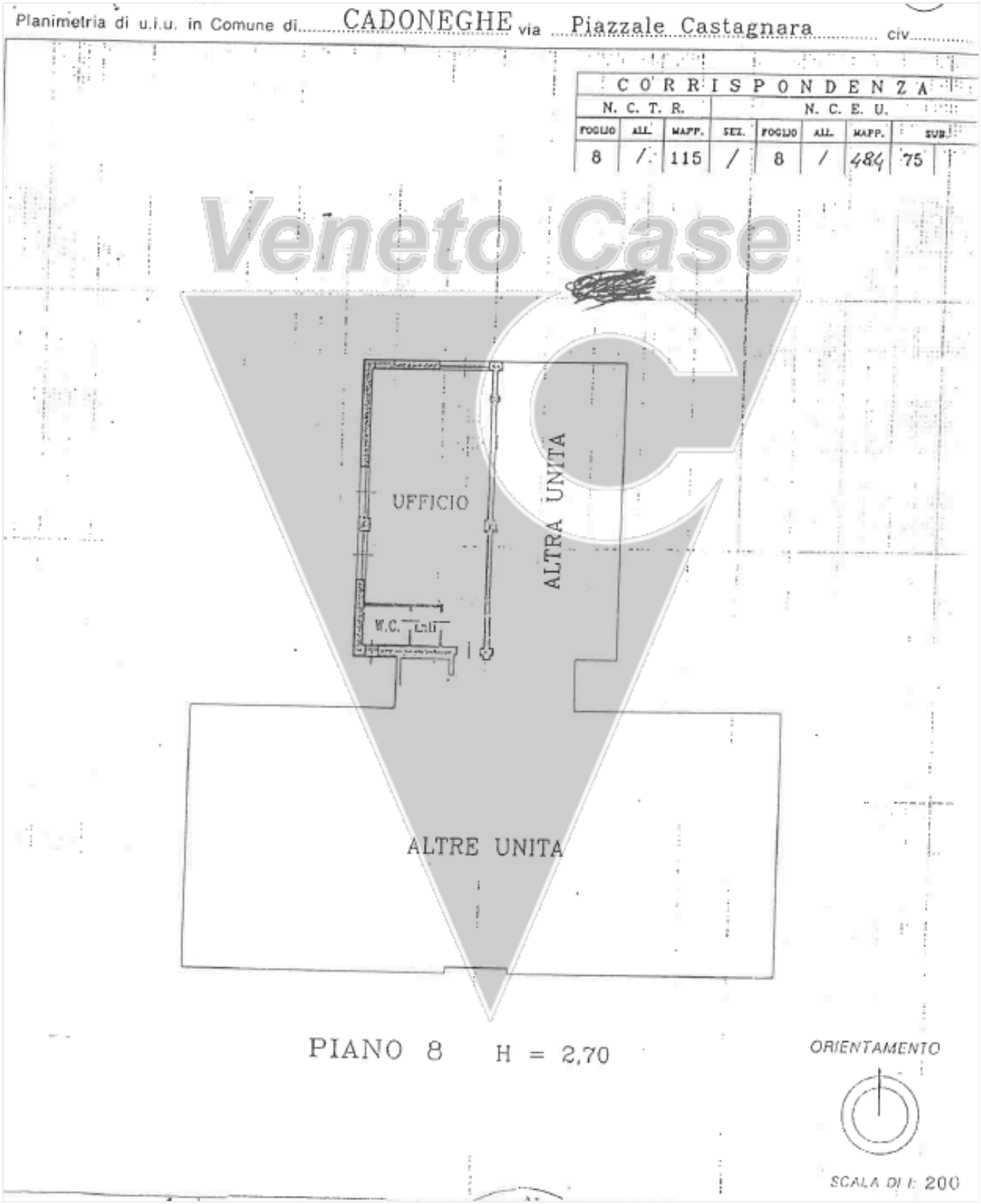
L'ufficio è dotato di riscaldamento autonomo ed aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno.

TIPOLOGIA **Ufficio**	LOCALITA **Cadoneghe**	CAMERE **0**	BAGNI **1**
SUPERFICIE **61 m^2**	GARAGE **0**	PIANO **8**	RIFERIMENTO **CCAD725**
CLASSE ENERGETICA **B**	IPE **103.90 kWh/m^3anno**		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.





Planimetrie