



SCHEDA IMMOBILE

Terranegra: Villetta Trifamiliare

Padova - Forcellini - Terranegra

EUR 370.000

Porzione di villetta a schiera completamente ristrutturata a nuovo. Sviluppata su due piani, la porzione si compone al piano terra di: ingresso, soggiorno con angolo cottura ma con la possibilità di separare la cucina e bagno. Al primo piano troviamo la zona notte composta da due grandi camere matrimoniali e grande bagno finestrato. La proprietà gode di un giardino privato che offre uno sfogo all'aperto dove rilassarsi. A completare la soluzione due posti auto di proprietà. La soluzione verrà consegnata con impianto fotovoltaico, caldaia a condensazione, cappotto interno e ventilazione meccanica. Complesso residenziale inserito in un contesto tranquillo, verdeggianti e comodo a tutti i principali servizi. Adiacente alla nuova lottizzazione. Contesto esclusivo di tre unità abitative. Consegna prevista per autunno 2025.

TIPOLOGIA Trifamiliare	LOCALITA Padova - Forcellini - Terranegra	CAMERE 2	BAGNI 2
SUPERFICIE 90 m²	GARAGE 0	PIANO interrato	RIFERIMENTO TER407
CLASSE ENERGETICA B	IPE 101.00 kWh/m²anno		

Fotografie

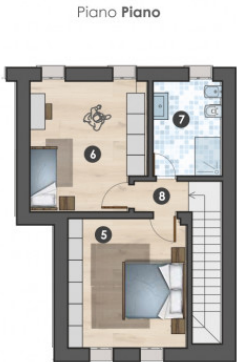
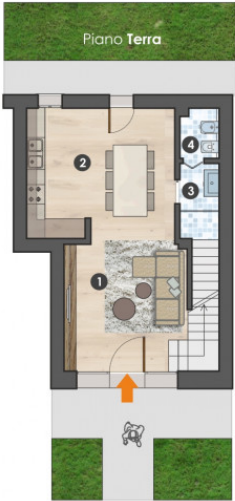
Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



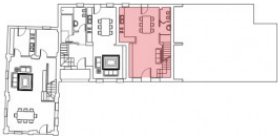
Planimetrie

UNITA' 3

THREE luxury home's



Descrizione	Superfici Nette
Piano Terra	
1 Soggiorno	15,04 mq
2 Cucina	19,61 mq
3 Anti Bagno	03,06 mq
4 Bagno	01,83 mq
Piano Piano	
5 Camera	15,57 mq
6 Camera	14,90 mq
7 Bagno	06,83 mq
8 Disimpegno	01,85 mq
Superficie UTILE Totale	78,59 mq



scala 1:100

