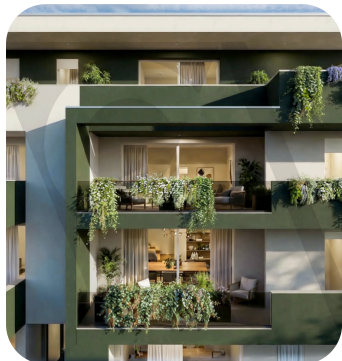




SCHEMA IMMOBILE

Roncaglia - Nuovi 2 Camere Con Terrazzi Abitabili

Ponte San Nicolò - Roncaglia

EUR 293.000

Progetto residenziale pensato per un nuovo modo di abitare, dove comfort, efficienza e qualità costruttiva si incontrano. L'intervento si compone di 12 unità abitative in classe energetica A4, progettate per rispondere alle esigenze dell'abitare moderno. Ogni appartamento è studiato per garantire ambienti funzionali, luminosi e ben distribuiti, con particolare attenzione alla vivibilità degli spazi. I giardini privati al piano terra e le ampie terrazze abitabili ai piani superiori ampliano la vivibilità della casa, creando un dialogo continuo tra interno ed esterno.

Questi immobili rappresentano l'equilibrio perfetto tra tecnologie di ultima generazione e una forte connessione con il contesto naturale. Una scelta progettuale orientata al benessere, inserita in una location strategica e ben collegata, a due passi dal nuovo capolinea del tram, arricchita dalla presenza di una nuova pista ciclo-pedonale adiacente alla proprietà. Un insieme di elementi che favorisce uno stile di vita centrato sulla persona, tra innovazione e qualità dell'abitare quotidiano.

Vi proponiamo qui due appartamenti unici nel suo genere, uno al piano primo ed uno al piano secondo e dotati di ascensore. Gli immobili al proprio interno saranno composti da una grande zona giorno open space, di 38 mq, dotata di una splendida vetrata con uscita su un fantastico terrazzo abitabile di quasi 30 mq, studiato per pranzi e cene all'aperto. A seguire, presenza di 2 spaziose camere da letto, 2 bagni ed un ripostiglio ad uso lavanderia. Al piano terra garage di 18 mq. e posto auto ad uso esclusivo all'interno dell'area condominiale. Ci soffermiamo ora su alcuni spunti tecnici che saremo in grado di garantirvi su questo immobile, ovvero:

- fotovoltaico per 3kw per ogni unità abitativa
- pompa di calore di alto livello
- riscaldamento a pavimento
- raffrescamento con 2 split inclusi nel prezzo
- ventilazione meccanica controllata ditta ALPAC puntuale con foro in ogni stanza
- finestre ditta FINSTRAL pvc effetto legno bianche
- pavimentazioni interne in gres nella zona giorno e legno di rovere nella zona notte
- terrazzi con parapetti in vetro
- basculante garage "sezionale" in modo da sfruttare ogni cm dello stesso

Partenza lavori prevista per novembre 2026 e consegna entro aprile 2028.
L'immobile che tanto hai atteso è finalmente arrivato. Contattaci per ulteriori informazioni.
Classe A4- IPE 4,62 Kwh/mq anno
Euro: 293.000,00 – rif. RO-226

Indirizzo e puntatore indicativi, potrebbero non corrispondere alla posizione dell'immobile per motivi di tutela della privacy del proprietario.

VENETO CASE - Roncaglia
Ponte San Nicolò (PD) - via Marconi, 84
0498961955 – 3923285464
roncaglia@venetocase.it
Nelle vicinanze di Padova, Ponte San Nicolò, Legnaro, Sant'Angelo di Piove, Polverara, Casalsérugo, Brugine, Voltabarozzo, Crocefisso, Salboro, Guizza, Albignasego.

TIPOLOGIA Appartamento	LOCALITA Ponte San Nicolò - Roncaglia	CAMERE 2	BAGNI 2
SUPERFICIE 125 m²	GARAGE 1	PIANO 1	RIFERIMENTO RO-226
CLASSE ENERGETICA A4	IPE 4.62 kWh/m²anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

