



## SCHEDA IMMOBILE

## Padova - Camin Appartamento Bicamere In Duplex

Padova

**EUR 220.000**

In centro paese proponiamo appartamento al secondo e terzo piano su graziosa palazzina di sole 8 unità. L'abitazione si compone di ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due terrazzi al piano secondo, due camere e bagno al piano terzo. L'immobile è molto ben mantenuto e gode di ottime finiture, con pavimenti in rovere, un bagno recentemente rifatto a nuovo, doppio clima e caldaia del 2023. Completano la proprietà un garage di 16 mq al piano terra e posto auto ad uso esclusivo.

Classe Energetica C - ipe 108,97 - Rif. CCAM247 - EURO 220.000

<b>TIPOLOGIA</b> Appartamento	<b>LOCALITA</b> Padova	<b>CAMERE</b> 2	<b>BAGNI</b> 2
<b>SUPERFICIE</b> 97 m <sup>2</sup>	<b>GARAGE</b> 1	<b>PIANO</b> 2	<b>RIFERIMENTO</b> CCAM247
<b>CLASSE ENERGETICA</b> C	<b>IPE</b> 108.97 kWh/m <sup>2</sup> anno		

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.

