



SCHEDA IMMOBILE

## Noventana - Elegante Duplex

Noventa Padovana - Noventana

**EUR 225.000**

In una tranquilla zona residenziale, lontana dal traffico cittadino, proponiamo un elegante appartamento duplex situato al primo e ultimo piano, ideale per chi desidera privacy, comfort e luminosità. L'ingresso si apre su una spaziosa zona living, particolarmente luminosa grazie all'ottima esposizione, completata da un bagno finestrato. Al piano mansardato si sviluppa la zona notte, composta da due camere matrimoniali, una camera ad utilizzo studio e un secondo bagno. A completare la proprietà, un comodo garage doppio in larghezza al piano interrato. L'immobile si distingue per l'elevato livello di riservatezza, l'ottima distribuzione degli spazi e la favorevole esposizione a Sud, che garantisce luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata.

|                                               |                                                        |                           |                                     |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>TIPOLOGIA</b><br><b>Appartamento</b>       | <b>LOCALITA</b><br><b>Noventa Padovana - Noventana</b> | <b>CAMERE</b><br><b>3</b> | <b>BAGNI</b><br><b>2</b>            |
| <b>SUPERFICIE</b><br><b>110 m<sup>2</sup></b> | <b>GARAGE</b><br><b>0</b>                              | <b>PIANO</b><br><b>2</b>  | <b>RIFERIMENTO</b><br><b>NOV300</b> |
| <b>CLASSE ENERGETICA</b><br><b>D</b>          | <b>IPE</b><br><b>87.00 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>       |                           |                                     |

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



**PIANTA PIANO PRIMO**  
H = 2.70 m

**PIANTA PIANO SECONDO**

ALTRE UNITA'

B.C.N.C.

DIS.

BAGNO

SOGGIORNO PRANZO

POGGIOLO

CAMERA Hm= 3,95

CAMERA Hm= 3,85

CAMERA Hm= 3,67

CAMERA Hm= 2,74

BAGNO Hm= 3,95

DIS.

Hm= 3,34

POGGIOLO

POGGIOLO

Compass rose indicating North (N) and South (S).





B.C.N.C.

ALTRA UNITA'

GARAGE

ALTRA UNITA'

PIANTA PIANO INTERRATO  
H = 2.40 m