



SCHEDA IMMOBILE

Cona: Villetta In Centro

Cona - Cona - Centro

EUR 270.000

Nel cuore tranquillo di Cona proponiamo in vendita un villino di prestigio di circa 187 mq, una casa pensata per chi desidera vivere in un ambiente elegante, accogliente e pronto da abitare. L'abitazione si sviluppa su spazi ampi e funzionali, con ingresso su soggiorno luminoso con camino, ampia cucina che diventa il luogo ideale per condividere momenti quotidiani e occasioni speciali. La zona notte offre due generose camere matrimoniali, uno studio perfetto per lavorare da casa o ricavare una stanza hobby, e un bagno finestrato con box doccia e vasca da bagno. Al piano interrato il garage di circa 67mq si può trasformare in una comoda taverna con lavanderia, uno spazio versatile che aggiunge valore e funzionalità all'abitazione. Il comfort è garantito da impianti all'avanguardia: riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e aria condizionata entrambi nuovi nel 2025, pavimenti radianti, sistema di ventilazione meccanica controllata e allarme. All'esterno troviamo un grazioso portico con veranda climatizzata, inoltre l'area è stata recentemente sistemata con impianti e cancelli nuovi.

Una soluzione ideale per chi cerca qualità, tranquillità e attenzione ai dettagli, in una casa pronta ad accogliere nuove emozioni.

Classe C - I.P.E. 116,13 kWh/mq anno

Euro 295.000 - rif. CON-007

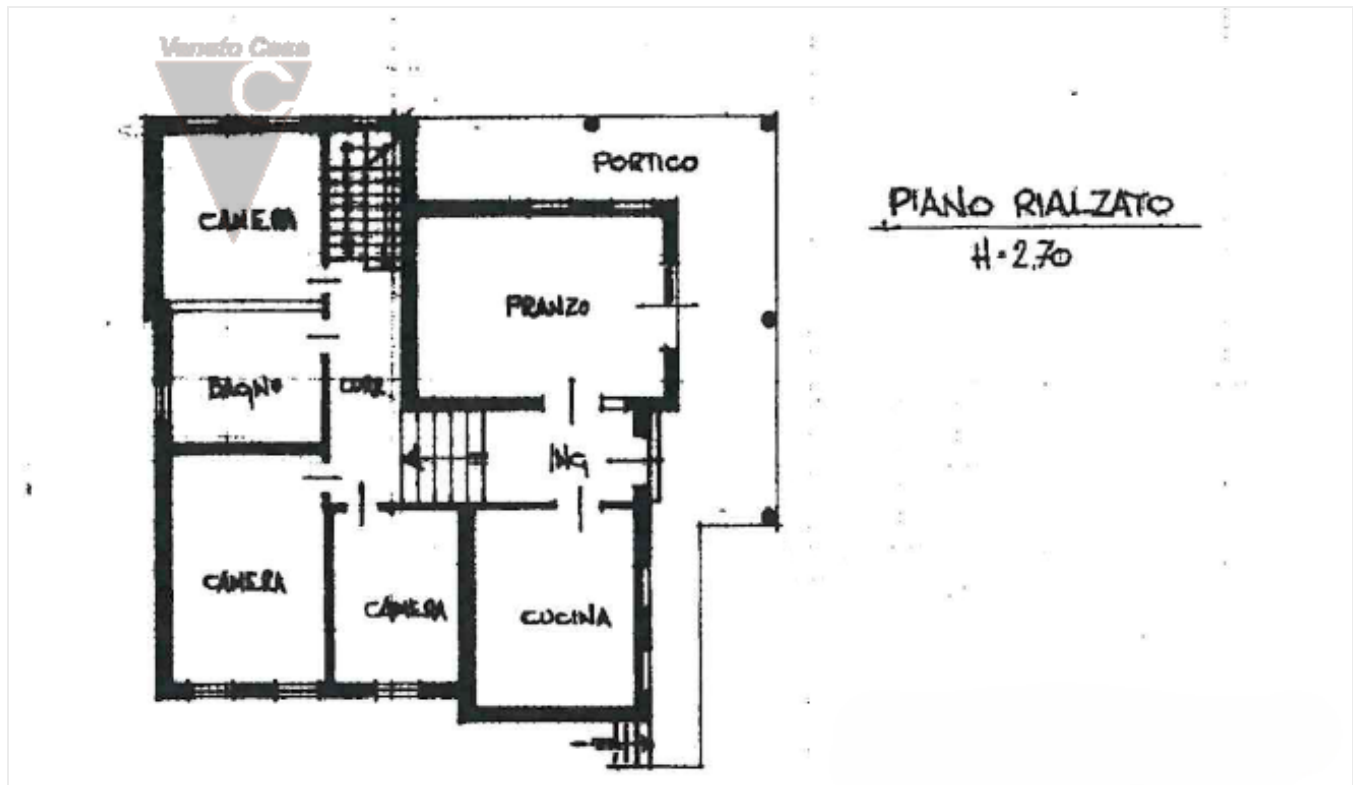
TIPOLOGIA Villa	LOCALITA Cona - Cona - Centro	CAMERE 3	BAGNI 2
SUPERFICIE 187 m²	GARAGE 0	PIANO interrato	RIFERIMENTO CON-007
CLASSE ENERGETICA C	IPE 116.13 kWh/m²anno		

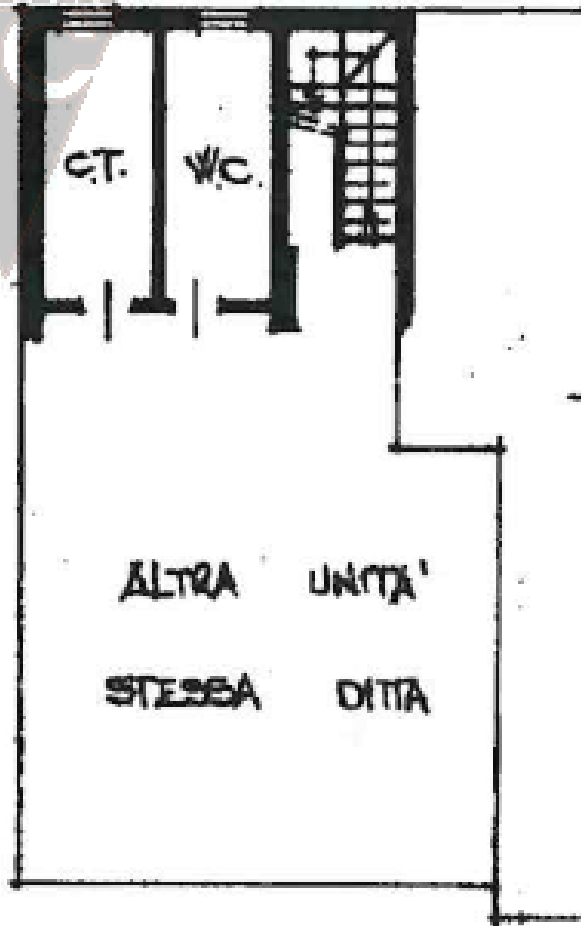
Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



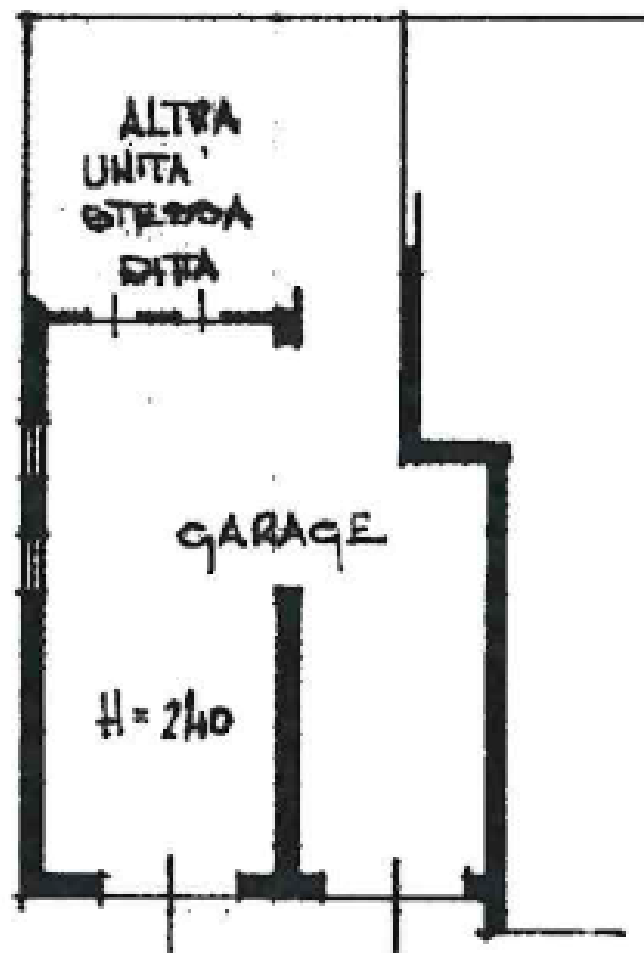
Planimetrie





PIANO SEMINTERATO

2/40



PIANO SEMINTERRATO