



SCHEDA IMMOBILE

Campodarsego - Ufficio A Rendita

Campodarsego - Campodarsego - Centro

EUR 148.000

A poche centinaia di metri dal centro del paese, proponiamo la vendita "dei muri" di un ufficio locato. Il contratto di locazione (6+6), stipulato con una società multinazionale tedesca, prevede la prima scadenza nel 2030 ed un canone annuo di euro 12.000,00 oltre oneri accessori; l'importo della locazione è destinato ad aumentare in quanto soggetto ad aumento del canone secondo indice ISTAT.

La palazzina di recente costruzione si presenta in ottime condizioni ed è servita da ascensore, il quale collega anche il piano interrato dove si trova un ampio garage di proprietà di circa 30 mq; inoltre, di fronte l'edificio, sono anche presenti alcuni posti auto pubblici.

TIPOLOGIA Ufficio	LOCALITÀ Campodarsego - Campodarsego - Centro	CAMERE 0	BAGNI 1
SUPERFICIE 120 m²	GARAGE 0	PIANO 2	RIFERIMENTO CCDA722
CLASSE ENERGETICA A1	IPE 60.76 kWh/m³anno		

Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



Planimetrie

