



## SCHEDA IMMOBILE

## Campagna Lupia - Luminoso Bilocale

Campagna Lupia - Campagna Lupia - Centro

### EUR 105.000

Proponiamo in vendita luminoso bilocale, situato al primo e ultimo piano, in posizione centrale e strategica, a pochi passi da tutti i principali servizi.

L'immobile è composto dalla zona giorno open space con cucina su misura e zona living con grande porta finestra che ci conduce al poggiolo, ideale per momenti di relax all'aperto.

Il disimpegno ci conduce alla zona notte composta da una camera da letto matrimoniale, dalle metrature generose, collegata anch'essa al poggiolo e un bagno finestrato servito da vasca da bagno.

Completa il piano un pratico ripostiglio con angolo lavanderia e una mansarda accessibile dall'interno, perfetta come ulteriore spazio deposito.

A completare la proprietà l'appartamento dispone di un ampio garage singolo interrato.

<b>TIPOLOGIA</b> <b>Appartamento</b>	<b>LOCALITA</b> <b>Campagna Lupia -            Campagna Lupia -            Centro</b>	<b>CAMERE</b> <b>1</b>	<b>BAGNI</b> <b>1</b>
<b>SUPERFICIE</b> <b>64 m<sup>2</sup></b>	<b>GARAGE</b> <b>1</b>	<b>PIANO</b> <b>interrato</b>	<b>RIFERIMENTO</b> <b>101-FCLU</b>
<b>CLASSE ENERGETICA</b> <b>F</b>	<b>IPE</b> <b>118.85 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>		

# Fotografie

Le fotografie, le planimetrie e i materiali grafici presenti in questa scheda sono da intendersi come indicativi e non costituiscono elemento contrattuale.



## Planimetrie



